

Date: November 21, 2025

1. **The Manager-Listing**
National Stock Exchange of India Limited
(Scrip Symbol: NAUKRI)
2. **The Manager-Listing**
BSE Limited
(Scrip Code: 532777)

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper Publication for Notice of Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

Pursuant to Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the e-copies of the newspaper publication for Notice to shareholders w.r.t. transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund, published pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Rule 6(3) of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Amendment Rules, 2017, in the following editions: -

- Business Standard (National Daily newspaper) on November 21, 2025
- Business Standard (Daily newspaper of the State) on November 21, 2025

A Copy of the same is being uploaded on the website of the Company at www.infoedge.in

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For **Info Edge (India) Limited**

Jaya Bhatia
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: a/a

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

कांफिरेट कार्यालय: युनिट नं. 802, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे एवं एम.वी. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई-400069.

नोएडा शाखा: शॉप 2 एवं 3, प्रथम मंजिल, आरसी मार्केट मेन दादरी रोड, भोमल, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर - 201304 (उ.प्र.)

आगरा शाखा: ऑफिस नं. 504, पांचवी मंजिल पर, बिजनेस सेंटर अवर, ब्लॉक-ई-15/8, संजय प्लेस, आगरा उ.प्र.-282002.

मुजफ्फरनगर शाखा: प्रथम मंजिल, 52/9, बाग कंबलवाला, निकत जैन मिलन जनसत रोड, मुजफ्फरनगर 25 13 14 (उ.प्र.)

ई-नीलामी - बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वितीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

इसके द्वारा सामान्य रूप से सर्वसाधाण को और विशेष रूप से ऋणी(यों) एवं जमानतदार(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **‘जैसा है जहां है’**, **‘जैसा है जो है’**, और **‘जो कुछ भी है’** बिना किसी ज्ञात बाधा के आधार पर विक्रय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

क्र.	ऋणी(यो) /सह ऋणी(यो)/ जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईंग्रुपी) (RP का 10%)	कब्जे का प्रकार
1	(लोन कोड नं. 069000001014/ नोएडा शाखा) शिल्पा देवी (ऋणी) प्रेम कुमार (सह-ऋणी)	07-07-2025 एवं ₹ 10,51,275/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, प्लेट नं. एफ 1०1, पांचवी मंजिल, खसरा नं. 1172, श्री बालाजी होम अपार्टमेंट के नाम से ज्ञात, राजपुत कॉलोनी बारोला परगना एवं तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 48.77 वर्गमीटर, चतुर्सीमाएँ :- पूर्व- अन्य संपत्ति, पश्चिम - प्रवेश, उत्तर- 16 फिट चौड़ा रोड़, दक्षिण- अन्य संपत्ति	₹ 11,00,000/-	₹ 1,10,000/-	भौतिक
2	(लोन कोड नं. 01410000509/ आगरा शाखा) हरी बाबू (ऋणी), शिला देवी (सह-ऋणी),	12-04-2025 एवं ₹ 8,66,231/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, मकान नं. 49/83-बी/3-ए ग्यासपुरा शाहगंज (क्षेत्रफल 73 वर्गमीटर्स), हाथियावाला गेट के पास, लोहामंडी वार्ड, आगरा, उत्तर प्रदेश 2820 10. चतुर्सीमाएँ :- पूर्व - अन्य की भूमि, पश्चिम - रास्ता, उत्तर - अन्य की भूमि, दक्षिण - रास्ता	₹ 16,17,200/-	₹ 1,61,720/-	भौतिक
3	(लोन कोड नं. 11410000429/ मुजफ्फरनगर शाखा) अमजद अली (ऋणी) फातमा (सह-ऋणी)	12-04-2025 एवं ₹ 11,72,520/-	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, आवासीय प्लॉट नंबर 4, खसरा नंबर 942 क्षेत्रफल 62.89 वर्ग गज या 52.58 वर्ग गज, ग्राम पथेड अहमाल स्थित, परगना सुल्तानपुर तहसील एवं जिला, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश-247342 चतुर्सीमाएँ :- पूर्व- प्लॉट नं. 4, पश्चिम- प्लॉट नं. 2, उत्तर- अश्फाक का खेत, दक्षिण- रास्ता 10 फीट चौड़ा	₹ 16,20,000/-	₹ 1,62,000/-	भौतिक

- केवाईसी, निविदा प्रप्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि **26-12-2025 शाम 5:0० बजे** तक ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर या **https://bankauctions.com** पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईूपंजी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।
- संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **27-12-2025 दोपहर ०3.00 बजे** से **साथ ०४.०० बजे** तक **https://bankauctions.com** पर है।
- जैसा कि उम्तर बताया गया है, एचएफएल संपर्ति पर लंबित किसी भी देनदरि के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी **‘जैसा है जहां है’**, **‘जैसा है जो है’** और **‘जो है वह है’ के आधार पर** की जाएगी।
- डिमांड ड्राफ्ट केवल ‘आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड’ के पक्ष में बनाया जाना चाहिए।
- नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **https://bankauctions.com** के माध्यम से ‘ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली’ के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्याही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें।
- इच्छुक बोलीदाताओं को **https://bankauctions.com/registration/ signup**, लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपने सूचुर आईडी और पासवर्ड नि:शुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता वेबसाइट **https://bankauctions.com** के माध्यम से सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उत सकते हैं।
- अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, **राकेश तिवारी (संपर्क नंबर 9570443300) एवं उदयवीर सिंह संपर्क नंबर 9997306900** या सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री प्रभाकरन, मोबाईल नं. +91-74182-81709, ई-मेल: tn.ct@india.com & support@bankauctions.com**, फोन नं. +91729198124/25/26 से संपर्क करें। आज तक, एचएफएल/ एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/ सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, हस्तान्तरित करने और/ या निपटान करने से रोकने वाला कोई आदेश और/ या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है।
- बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएफएल), सुरक्षित ऋदादाती वेबसाइट यानी **www.aadharhousing.com** पर दिए गए लिंक को देखें।
- नीलामी के लिए बोली वृद्धिशील राशि **₹ 10,००० /-** है।
- यह समाचार पत्र प्रकाशन, या किसी भी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रूप से किसी भी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्प्रकाशन सख्त वर्जित है। किसी भी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरूप AHL द्वारा उचित कानूनी कार्यवाई की जा सकती है।

स्थान : उत्तर प्रदेश
दिनांक : 2 1.11.2025

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

AU SMALL FINANCE BANK	Registered Office:19-A Dhuleshaw Garden, Jaipur, Rajasthan, India, 320001. www.aubank.in
LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS	
The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from AU Small Finance Bank Limited ("Bank"). Since the borrower/s have failed to repay his/her dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on 22 December 2025 between 11:00 AM – 3:00 PM (TIme) at below mentioned branches according to the mode specified therein. In the case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the Bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.	
E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by Using Weblink - https://gold.samil.in	
DEHRA DUN -25660001041311	
Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form, which is made available before the commencement of auction.	Sd/- Manager AU Small Finance Bank Limited

सार्वजनिक सूचना				
जो कोई भी ससे संबंधित है उसके लिए				
आम जनता को सूचित किया जाता है कि एस्कॉर्टिंग कुबोटा लिमिटेड, जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस 15/5, मथुरा रोड, फरीदाबाद, हरियाणा, इंडिया 121003 के नीचे दिए गए शेयरहोल्डर के नाम पर रजिस्टर्ड शेयर प्रमाणपत्र इसके द्वारा खी /युम हो गए हैं।				
क्र.सं.	शेयरधारक का नाम	फोलियो सं.	प्रमाणपत्र सं.	विशिष्ट संख्या
1	एस भवर लाल जैन	ESCO0136420	90136201-90136204	24632134-24632233
2	एस भवर लाल जैन	ESCO0136420	90136205-90136208	30882134-30882233

आम जनता को ऊपर बताए गए शेयर सर्टिफिकेट खोदने या उनके साथ किसी भी तरह का लेन-देन करने से सावधान किया जाता है।

अगर किसी व्यक्ति का इन शेयर सर्टिफिकेट के बारे में कोई दावा है, तो उसे इस नोटिस के प्रकाशन के 15 दिनों के अंदर कंपनी या उसके रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट केफिन टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड सेलेनियम टावर बी, प्लॉट नंबर 31–32, गांधीबोवली, फाइनशिवाल डिस्ट्रिक्ट, नाकरामाजुड़ा, हैदराबाद – 500032, तेलंगाना के पास अपना दावा प्रस्तुत करना होगा। इसके बाद कोई दावा नहीं माना जाएगा और कंपनी ड्यूलिकेट शेयर सर्टिफिकेट जारी करने की प्रक्रिया शुरू कर देगी।

स्थान: दिल्ली
दिनांक: **21 नवंबर, 2025**

रजिस्टर्ड शेयरहोल्डर /लीलर खेनेंट का नाम:

एस भवर लाल जैन

NOTICE FOR LOSS OF SHARE CERTIFICATES				
NOTICE is hereby given that the following Certificate (s) for 1228 Equity Shares of ESCORTS KUBOTA LTD. Standing inthe name (s) of MOHINI F BETAI has/have been lost or mislaid and the undersigned has/ have applied to the company to issue duplicate Certificate (s) for the said shares.				
Shareholder(s) name: Mohini F Betai				
Folio No.	No. of securities held	Security Certificate No.	Distinctive Number/s	
			From	To
ESC0012126 (FV Rs. 10/-)	32	90027277	1424903	1424934
	50	90027278	1884135	1884184
	26	90027279	1884185	1884210
	50	90027280	2252063	2252112
	42	90027281	2252113	2252154
	50	90027282	5157426	5157475
	50	90027283	5157476	5157525
	50	90027284	7961336	7961385
	50	90027285	7961386	7961435
	50	90027286	7961346	7961485
	30	90027287	7961486	7961515
	50	90027288	12494432	12494481
	50	90027289	12494482	12494531
	50	90027290	12494532	12494581
	50	90027291	12494582	12494631
	50	90027292	12494632	12494681
	38	90027293	12494682	12494719
	50	90027294	18874914	18874963
	50	90027295	18874964	18875013
	50	90027296	18875014	18875063
	50	90027297	18875064	18875113
	50	90027298	18875114	18875163
	50	90027299	18875164	18875213
	50	90027300	18875214	18875263
	50	90027301	18875264	18875313
	50	90027302	18875314	18875363
	10	90027303	18875364	18875373
TOTAL	1228			
Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our registrar, KFIN TECHNOLOGIES LIMITED, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad – 500 032 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate (s).				
Date: 20.11.2025		Name (s) of Shareholder(s)		
Place: Haryana		MOHINI F BETAI		

स्ट्रेड्स एसेट्स रेजोल्यूशन युपु, कॉरपोरेट सेंटर,
द आर्केड, दूसरी मंजिल, वल्ड ट्रेड केंद्र, कफ परेड, मुंबई – 400005

**ई-नीलामी के माध्यम से पात्र खरीदारों
(अनुमृत स्थानान्तरणकर्ता) (एनबीएफसी/बैंकों/वित्तीय संस्थाओं) एआरसी) को
स्ट्रेड्स लोन एक्सपोजर का हस्तांतरण**

भारतीय स्टेट बैंक पात्र प्रतिभागियों से, भारतीय रिजर्व बैंक / अन्य नियामकों द्वारा जारी लागू विनियमों के अधीन, 2 (दो) खाले के ₹13.93 करोड़ (पात्र तेहर करोड़ तिनबे लाख रुपये) के मूल निधि आधारित बकाया के स्ट्रेड्स लोन एक्सपोजर के हस्तांतरण हेतु 'जैसा है जहाँ है' , 'जैसा है वैसे है' , 'जो कुछ है वही' , और 'बिना किसी उत्तरदायित्व के आधार पर' ई-नीलामी के माध्यम से, रुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) आमंत्रित करता है।

सभी इच्छुक पात्र प्रतिभागियों से अनुरोध है कि वे 'रुचि की अभिव्यक्ति' के माध्यम से ई-नीलामी में भाग लेने के लिए अपनी इच्छा प्रस्तुत करें, पात्र प्रतिभागियों को सलाह दी जाती है कि वे गैर-प्रकटीकरण समझौता (वेब नोटिस में उल्लिखित समयसीमा के अनुसार) निष्पादित करें। यदि गैर-प्रकटीकरण समझौता निष्पादित नहीं होता है, तो कृपया ई-मेल आईडी dgm.srb@sbi.co.in पर संपर्क करें। कृपया बैंक की वेब साइट <https://sbi.bank.in> पर जाएं और अधिक विवरण "SBI in the news>Auction Notices>ARC&DRT" में लिंक पर क्लिक करें (वेब नोटिस)।

कृपया ध्यान दें कि बैंक किसी भी चरण पर प्रस्तावित ई-नीलामी को आगे न बढ़ाने या ई-नीलामी की विधि अथवा किसी भी नियम व शर्तों में बिना कोई कारण बताए बदलाव करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। ऐसे किसी भी बदलाव की सूचना <https://bank.sbi> वेबसाइट पर "SBI in the news > Auction Notices > ARC & DRT" लिंक के तहत संशोधन सूचना (Corrigendum) के रूप में दी जाएगी. इस संबंध में बैंक का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा।

स्थान: मुंबई

तिथि: 21.11.2025

द्वारा जारी

उप- महाप्रबंधक (क्रेडिट और एआरसी)

Small Finance Bank
यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड
कांफिरेट कार्यालय: सैलेन हाउस, बियानगरी मार्ग, कलिंगा, सांताक्रूज़ (ई), मुंबई – 400098

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ताओं/ गारंटरों को निम्नलिखित तिथि को मांग नोटिस जारी किया गया था, जिसमें सूचना में उल्लिखित राशि उक्त नोटिस की प्रतियों की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया गया था।

निम्नलिखित उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ गारंटर राशि चुकाने में असफल रहे हैं, इसके द्वारा निम्नलिखित उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ गारंटर और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्तियों पर कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ गारंटर और आम जनता को इसके द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे नीचे वर्णित संपत्तियों के साथ लेन-देन न करें और उक्त संपत्तियों के साथ कोई भी लेन-देन यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभार वारंते उल्लिखित राशि और उक्त पर ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा। उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ गारंटर का ध्यान बुरखिस्त परिसंपत्तियों को मुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (6) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ता/ सह-उधारकर्ता/ गारंटर का नाम और ऋण खाता संख्या	बंधन / सुरक्षित संपत्तियों का विवरण	मांग सूचना की तिथि और बकाया राशि
1. सुनील कुमार (उधारकर्ता) 2. प्रभा एम (सह-उधारकर्ता)	भूमि का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 0 कनाल 15 मरला (447 वर्ग गज) खेवट / खाता नंबर 1384 / 1503 में से मुस्तातिल 137 किला 18 (8-0), 19(8-0), 20(8-0), 23(8-0), 24(7-14), 25(0-7) जोकि वाका मीजा, मोहना सब-तहसील मोहना, और जिला फरीदाबाद में स्थित है, जोकि श्रीमती प्रभा के नाम पर हैं और नीचे दी गई सीमाएं (बंधन दस्तावेज के अनुसार): उत्तर: खेती की भूमि, दक्षिण: खेती की भूमि, पूर्व: 18 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: खेती की भूमि	मांग नोटिस दिनांक 18.05.2024, कुल राशि: ₹. 21,81,570/- (रुपये इक्कीस लाख इक्कीस हजार पाँच सौ सतरा मात्र) दिनांक 18.05.2024 तक वत्स लागू ब्याज और अन्य शुल्क इत्यादि
ऋण खाता सं. USFBDLELOAN000005008403 और USFBDLELOAN000005008423		
सांकेतिक कब्जे की तिथि: 14-11-2025		
1. संवारीय एंटरप्राइजेस (उधारकर्ता) 2. एमके एंटरप्राइजेस (सह-उधारकर्ता) 3. पवन कुमार (सह-उधारकर्ता) 4. मीना बी (सह-उधारकर्ता और बंधककर्ता)	अचल सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि अर्थात निर्मित सम्पत्ति नंबर सी-5ए भूमि का क्षेत्रफल 145.0681 वर्ग मी. (या कहे 173.5 वर्ग याडें) खसरा सं. 37 में से, दस्तावेज सं. 2024 / 20 / 1 / 387, बुक नंबर 1, वॉल्यूम नंबर 867 के पेज नंबर 141-154, तिथि 17.02.2024 के अनुसार SR-VIE नॉर्थ लिबासपुर दिल्ली, समग्रपुर गांव की आबादी में दिल्ली-110042 में स्थित और नीचे दी गई सीमाएं: (बंधन / बिक्री दस्तावेज के अनुसार): उत्तर: 80 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: 30 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: 80 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: अन्य सम्पत्ति	मांग नोटिस दिनांक 08.08.2025, कुल राशि: ₹. 2,04,48,935.84 (रुपये दो करोड़ चार लाख अठ्ठातीस हजार नौ सौ बीसती और पैसे चौरासी मात्र) दिनांक 07.08.2025 तक वत्स लागू ब्याज और अन्य शुल्क इत्यादि
ऋण खाता सं. USFBDDELGCTL000001272, USFBDDELGCTL000011228 और USFBDDELMSME000002729		
सांकेतिक कब्जे की तिथि: 14-11-2025		
1. जेकेएम थर्मा इंजीनियर्स टेक्नोलॉजी प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता) 2. चंद्र पारु सिंह (सह-उधारकर्ता और बंधककर्ता) 3. चक्रावर्ति एम (सह-उधारकर्ता)	रिहायशी / औद्योगिक प्लॉट का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि अर्थात जिसका एरिया 3460 वर्ग मी. खाता नंबर 272, खसरा नंबर 159 और खाता नंबर 271, खसरा नंबर 160, जोकि गाँव मादापुर मुस्तकाबाद परगना डासना तहसील धौलाना जिला हापुड़ में स्थित	मांग नोटिस दिनांक 09.08.2025, कुल राशि: ₹. 1,63,34,520.43 (रुपये एक करोड़ तिपत्तन लाख बीतीस हजार पाँच सौ बीस और पैसे तैतालीस मात्र) दिनांक 07.08.2025 तक वत्स लागू ब्याज और अन्य शुल्क इत्यादि
ऋण खाता सं. USFBDLELOAN000005014795	नीचे दी गई सीमाएं: (बंधन / बिक्री दस्तावेज के अनुसार): पूर्व: अन्य भूमि, पश्चिम: सरकारी स्कूल उत्तर: 20 फीट सड़क, दक्षिण: अन्य सम्पत्ति	
सांकेतिक कब्जे की तिथि: 15-11-2025		

Small Finance Bank
हस्ता /- प्राधिकृत अधिकारी
यूनिटी स्मॉल फाइनेस बैंक लिमिटेड

दिनांक: 20.11.2025

स्थान: नई दिल्ली, यू.पी. फरीदाबाद

सार्वजनिक सूचना

पंजीकृत कार्यालय: आईसीआईसीआई बैंक टावरस, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- 400051

कांफिरेट कार्यालय: आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई- 400059
शाखा का पता: आईसीआईसीआई होम फाचेरिस कंपनी लिमिटेड, दूसरी मंजिल, चिखरकमा कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नंबर 17/18, रघोदा अस्पताल के पीछे, कोलाम्बी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010
शाखा का पता: कार्यालय संख्या-8, द्वितीय तल, समृद्धि बिजनेस सुइट्स, 38/4-ए, संजय प्लेस, आगरा- 282002
शाखा का पता: कुर्वाण संख्या 9, भुतल, जीकेएस पैलेस, अय्य खान- चौमन रोड 63-64, स्विफ्ट लांसिंग, बरेली- 243001
निम्नलिखित कर्जदारी ने **आईसीआईसीआई होम फाचेरिस कंपनी लिमिटेड** (‘आईसीआईसीआई एचएफसी’) से प्राप्त ऋण सुविधा के मूलभूत और ब्याज के पुनर्गुणन में चूक की है और ऋणी को गैर-निष्पादित आर्किवों (एनएच) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। एक नोटिस उन्हें उनके अंतिम ज्ञात पते पर लिखित आर्किवों के प्रतिभूतिकरण और पुर्ननिर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम-2002 की धारा 13 (2) के तहत ज्ञात किया गया था, हालांकि यह तामिनी नहीं किया गया था और इसलिए उन्हें इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से अधिवृत्त किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/जमानती के नाम/ (ऋण खाता संख्या) एवं पता	प्रतिभूत आसित/प्रवर्तित की जाने वाली आसित का सम्पत्ति पता	सूचना भेजने की तिथि/सूचना की तिथि तक बकाया	एनपीए तिथि
1.	इमरान चौहान (कर्जदार), अफसाना (सह-कर्जदार), इकराम चौहान (सह-कर्जदार), इमराना (सह-कर्जदार), रुकसाना चौहान (सह-कर्जदार), सहाना चौहान (सह-कर्जदार), तबस्सुम (सह-कर्जदार), नई बरती अब्दुल्लापुर मेरठ मेरठ उत्तर प्रदेश- 250001. LHMRT00001541293	आवासीय मकान खसरा नंबर 434,435/1139, 436 और 437 बाका नई बरती कस्बा अब्दुल्लापुर परगना तहसील और जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश-250001, क्षेत्रफल 96 वर्ग गज यानी 80.26 वर्ग मीटर। सीमाएं: उत्तर: 36 फीट/ दिलशाद का घर, दक्षिण: 36 फीट/ रफीक वहीरह का घर, पूर्व: 24 फीट/ रास्ता 7 फीट चौड़ा, पश्चिम: 24 फीट/ सिराजुदेन का घर।	11-11-2025 ₹. 26,74,214/-	03-11-2025
2.	ब्रह्मपारा सिंह (कर्जदार), ओमनीरी देवी (सह-कर्जदार), सुमित कुमार (सह-कर्जदार), गुराना रोड, विजय नगर विजय नगर मेरठ, मेरठ मेरठ उत्तर प्रदेश- 250002 LHMRT00001519915	आवासीय मकान नगर पालिका परिषद नंबर 5/358, कस्बा बड़ौता, मोहल्ला विजय नगर, पट्टी बाह्य, गली नंबर 12 में स्थित, नगर पालिका परिषद बड़ौता, परगना और तहसील बड़ौता, जिला बागपत, उत्तर प्रदेश-250609 की सीमा के भीतर, क्षेत्रफल 99.44 वर्ग गज या 83.15 वर्ग मीटर, सीमाएं : उत्तर: धनकुमार जैन का मकान, दक्षिण: धनकुमार जैन का घर, पूर्व: धनकुमार जैन का घर, पश्चिम: 16 फीट रोड।	11-11-2025 ₹. 11,02,110/-	03-11-2025
3.	शाहिद (कर्जदार), शमा (सह-कर्जदार), सब्जी मंदिर साहपुर मुजफ्फरनगर मुजफ्फरनगर उत्तर प्रदेश- 251318. LHMRT00001573145	आवासीय मकान नगर पालिका परिषद नंबर 122/1, मोहल्ला कस्सावान उत्तर, बाई नंबर 7, कस्बा शाहपुर, परगना शिकारपुर, तहसील बुडाना, जिला मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश- 251001 में स्थित, भूमि क्षेत्रफल 80 वर्ग मीटर है। सीमाएं- उत्तर: 51 फीट 9 इंच फिर मोहम्मद जफर और साकिब आदि का प्लॉट, दक्षिण: 51 फीट 9 इंच फिर मेहरवाना का घर, पूर्व: 15 फीट 9 इंच फिर मेरत इलल्लाही आदि का प्लॉट, पश्चिम: 17 फीट 9 इंच फिर रोड।	11-11-2025 ₹. 30,63,246/-	03-11-2025
4.	फैसल रहमान (कर्जदार), सांनिया नजम (सह-कर्जदार), 1003 ए हनुमान चंद राव सिका कामिक, ग्रीन, सेक्टर 78 नोएडा ग्रीन सेक्टर 78 नोएडा नोएडा उ.प्र.- 201304. LHPTU00001611971	संपत्ति संख्या 1.- निर्मित संपत्ति संख्या आरजेड- ए-343/ए, खसरा संख्या 499 और 500 का भाग, खेवट संख्या 15, खलीनी संख्या 26, ग्राम नसीरपुर की राजस्व संपदा में स्थित, दिल्ली राज्य कालोनीय स्या नगर, पाचम कालोनी गली संख्या 19 में, नई दिल्ली-110045। भूमि क्षेत्रफल 111.2013 वर्ग मीटर यानि 133 वर्ग गज। सीमा:- पूर्व-सम्पत्ति नंबर 342. पश्चिम-सम्पत्ति का हिस्सा. उत्तर-दुसरे की सम्पत्ति, दक्षिण-रोड 16 फीट चौड़ी सम्पत्ति नंबर 2. - निर्मित सम्पत्ति संख्या आरजेड- ई/136/ए, पुराना नंबर 24, खसरा नंबर 88/3 से बाहर, गण पालम, कालोनी महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली-110045 की राजस्व सम्पदा में है। क्षेत्रफल 62.7075 वर्ग मीटर यानी 75 वर्ग गज, सीमा:- पूर्व-दुसरे की सम्पत्ति, पश्चिम-दुसरे की सम्पत्ति, उत्तर-दुसरे की सम्पत्ति, दक्षिण-रोड 20 फीट चौड़ी	11-11-2025 ₹. 2,31,35, 689/-	08-11-2025
5.	सैमुना (कर्जदार), रफीक (सह-कर्जदार), मकान नं. 68 गांव पंचगाव टीकू जिला मेवात हरियाणा, 122105 गुडगांव हरियाणा- 122105. LHSOV00001641487	खेवट/ खाता नंबर 1233/1302 पर प्लॉट, (नगर पालिका सम्पत्ति आईडी नंबर 0515685/6/03/18-08-2022) मुस्तकिल नंबर 119 किला नंबर 20/1, रकबा 5 कनाल, 11 मरला, 6/111 का मरला हिस्सा, रकबा 6 मरला (180 वर्ग गज) इंकल नंबर 18042-18141-18154, बाका मीठा तौरू, दक्षिण तारकू, जिला रुहियाणा-122105 में स्थित। सीमाएं- उत्तर: साइट के अनुसार, दक्षिण: साइट के अनुसार, पूर्व: साइट के अनुसार, पश्चिम: साइट के अनुसार।	11-11-2025 ₹. 17,37,761.6/-	08-11-2025
6.	सोमन (कर्जदार), सीमा (सह-कर्जदार), 598 रेलवे रोड छेदी बजरिया गाजियाबाद, घर का पता गाजियाबाद गाजियाबाद गाजियाबाद उत्तर प्रदेश- 201001. LHHGZ00001588278	प्लॉट नंबर 264, फ्लैट नंबर 2 (बिना छक के), ग्राउंड फ्लोर, खसरा नंबर 1382 छा. ब्लॉक-सी, पंचकुला-III, हदस्थान बाग छरोली, परगना और तहसील दादरी, गौमपुरा नगर, उत्तर प्रदेश-201304 में स्थित। कुल क्षेत्रफल 45 वर्ग गज यानी 37.62 वर्ग मीटर। सीमाएं : उत्तर: फ्लैट नंबर ए-क दक्षिण: खुली जमीन दीगर, पूर्व: जमीन दीगर, पश्चिम: रास्ता चौड़ा 18 फीट/ बिल्डिंग प्रवेश।	11-11-2025 ₹. 12,94,184/-	08-11-2025
7.	महमूद हसन (कर्जदार), राबिया बेगम (सह-कर्जदार), मकान नं. 1124 गली नं. 5 रामपुरी 1, 251002 251002 मुजफ्फरनगर मुजफ्फरनगर उत्तर प्रदेश- 251002 LHMRT00001484804	आवासीय प्लॉट, खसरा नंबर 402, मोहल्ला रामपुरी सेक्टर-1, परगना, तहसील और जिला मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश-251001 में स्थित भूमि क्षेत्रफल 105.13 वर्ग मीटर या 125.75 वर्ग गज। सीमाएं- उत्तर: सड़क 7.5 फीट चौड़ी, दक्षिण: तुहरो का घर, पूर्व: प्लॉट विक्रेता, पश्चिम: रिहाना का घर।	11-11-2025 ₹. 54,115.92/-	03-11-2025
8.	महमूद हसन (कर्जदार), राबिया बेगम (सह-कर्जदार), मकान नं. 1124 गली नं. 5 रामपुरी 1, 251002 251002 मुजफ्फरनगर मुजफ्फरनगर उत्तर प्रदेश- 251002 LHMRT00001485348	आवासीय प्लॉट, खसरा नंबर 402, मोहल्ला रामपुरी सेक्टर-1, परगना, तहसील और जिला मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश-251001 में है। जमीन का क्षेत्रफल 105.13 वर्ग मीटर या 125.75 वर्ग गज है। सीमाएं- उत्तर: सड़क 7.5 फीट चौड़ी, दक्षिण: तुहरो का घर, पूर्व: प्लॉट विक्रेता, पश्चिम: रिहाना का घर।	11-11-2025 ₹. 12,62,076.18/-	03-11-2025
9.	मनोज कुमार वर्मा (कर्जदार), मीरा वर्मा (सह-कर्जदार), 25 243 ए नवी का खेत नया बांस आगरा, आगरा आगरा आगरा उत्तर प्रदेश- 282002 LHAGR00001438176	संपत्ति संख्या 25/243 का हिस्सा नया बांस लोहामंडी बाई शहर आगरा उत्तर प्रदेश 282002 में। सीमाएं- उत्तर: संपत्ति का हिस्सा री देवी शंकर, दक्षिण: स्वर्गीय श्री पन्ना लाल की संपत्ति, पूर्व: स्वर्गीय श्री किशोर लाल की संपत्ति, पश्चिम: 15 फीट चौड़ी सड़क।	10-11-2025 ₹. 74,595/-	03-11-2025
10.	मनोज कुमार वर्मा (कर्जदार), मीरा वर्मा (सह-कर्जदार), 25 243 ए नवी का खेत नया बांस आगरा, आगरा आगरा आगरा उत्तर प्रदेश- 282002. LHAGR00001438179	संपत्ति संख्या 25/243 का हिस्सा नया बांस लोहामंडी बाई शहर आगरा उत्तर प्रदेश 282002 में। सीमाएं- उत्तर: संपत्ति का हिस्सा री देवी शंकर, दक्षिण: स्वर्गीय श्री पन्ना लाल की संपत्ति, पूर्व: स्वर्गीय श्री किशोर लाल की संपत्ति, पश्चिम: 15 फीट चौड़ी सड़क।	11-11-2025 ₹. 11,90,520/-	03-11-2025
11.	स्वर्गीय अतुल कुमार (कर्जदार), शारदा देवी (कानूनी वारिस-स्वर्गीय अतुल कुमार की पत्नी) (सह-कर्जदार), मवाना शुभ रिफाइटिड मिल, रोड मवाना, मवाना शुभ वर्क्स, मेरठ उत्तर प्रदेश- 250402 LHBAR00001452038	खसरा संख्या 114, 115, बांसे तुलापुर वलीरी उत्तर प्रदेश 243001, सीमा- उत्तर: गुग्रा जी का प्लॉट, दक्षिण: अमित मिश्रा जी का मकान, पूर्व: प्लॉट संख्या मिश्रा जी, पश्चिम : रोड 22 फीट चौड़ी	11-11-2025 ₹. 8,68,668.8/-	03-11-2025
12.	स्वर्गीय हेमोक रस्तोगी (कर्जदार), हरिओम रस्तोगी (सह-कर्जदार), प्रेता गस्तोगी (कानूनी वारिस- स्वर्गीय हेमोक रस्तोगी की पत्नी) (सह-कर्जदार), डी 1 गुलमोहर बाग, राजेंद्र नगर, बरेली उत्तर प्रदेश- 243001. LHBAR00001406059	मकान नं. सी 525 का हिस्सा, बरौका बाग योजना नंबर 2, बरेली उ.प्र.- 243122. सीमाएं- उत्तर: रास्ता, दक्षिण: रास्ता उसके बाद मकान नंबर सी-1128 और 1129 पाना लाल की घर, पूर्व: कपल किशोर का घर, पश्चिम: मकान नंबर सी-524 निर्मित सागर।	11-11-2025 ₹. 33,61,357.4/-	03-11-2024
13.	स्वर्गीय राजीव कुमार पांडे (कर्जदार), रुचि पांडे (कानूनी वारिस-स्वर्गीय राजीव कुमार पांडे की पत्नी) (सह-कर्जदार), 564 शाह बाद बरेली उत्तर प्रदेश- 243001. LHBAR00001477639	खसरा गांठ नंबर- 1017 का हिस्सा, पियारामान नगला, तहसील और जिला बरेली उत्तर प्रदेश 243003. सीमाएं- उत्तर: नौतू गुग्रा का घर, दक्षिण: नीता देवी का घर, पूर्व: प्लॉट शर्मा जी, पश्चिम: रास्ता।	11-11-2025 ₹. 6,13,374/-	06-11-2025
14.	स्वर्गीय शाहीनदीन (कर्जदार), फरजाना (कानूनी वारिस- स्वर्गीय शाहीनदीन की पत्नी) (सह-कर्जदार), एकता विहार साइड, मकान नं. - 392, मारावादाद उत्तर प्रदेश- 244001. LHBAR0000151827	गांठ नंबर 66/3 का प्लॉट हिस्सा, ग्राम-रसुलपुर नगला खेम परगना और जिला मुरादाबाद उत्तर प्रदेश- 244001 में है। सीमा - उत्तर: युनुस का प्लॉट, दक्षिण: दीगर व्यक्ति का प्लॉट, पूर्व: ब्रजमोहन का प्लॉट, पश्चिम: 14 फीट चौड़ी सड़क।	11-11-2025 ₹. 1,88,718.92/-	04-11-2024
15.	स्वर्गीय शाहीनदीन (कर्जदार), फरजाना (कानूनी वारिस- स्वर्गीय शाहीनदीन की पत्नी) (सह-कर्जदार), एकता विहार साइड, मकान नं. - 3192, मारावादाद उत्तर प्रदेश- 244001. LHBAR00001518233	गांठ नंबर 66/3 का प्लॉट हिस्सा, ग्राम-रसुलपुर नगला खेम परगना और जिला मुरादाबाद उत्तर प्रदेश- 244001 में है। सीमा - उत्तर: युनुस का प्लॉट, दक्षिण: दीगर व्यक्ति का प्लॉट, पूर्व: ब्रजमोहन का प्लॉट, पश्चिम: 14 फीट चौड़ी सड़क।	11-11-2025 ₹. 25,07,527/-	04-11-2024
16.	स्वर्गीय अनिल कुमार (कर्जदार), राखी (कानूनी उत्तराधिकारी-स्वर्गीय अनिल कुमार की पत्नी) (सह-कर्जदार), कुरेशी शिव नगर अमरोहा उत्तर प्रदेश- 244221 LHBAR00001385662	1 एच खसरा नंबर 247 के भाग पर 2 और 243 से निर्मित, मोहल्ला कुरेशी नई बरती जतिवत पार्क तहसील और जिला अमरोहा उत्तर प्रदेश- 244221 में स्थित है। सीमा- उत्तर: आराजी प्रजापति इन्फ्राटि, दक्षिण: आराजी चाक, हरश्री सिंह और चौहान साहय, पूर्व: आराजी अंसार अहमद, पश्चिम: रोड मुस्तका 5 मीटर चौड़ी	11-11-2025 ₹. 15,75,229/-	14-11-2023
17.	स्वर्गीय अनिल कुमार (कर्जदार), राखी (कानूनी उत्तराधिकारी-स्वर्गीय अनिल कुमार की पत्नी) (सह-कर्जदार), कुरेशी शिव नगर अमरोहा उत्तर प्रदेश- 244221 LHBAR00001387843	1 एच खसरा नंबर 247 के भाग पर 2 और 243 से निर्मित, मोहल्ला कुरेशी नई बरती जतिवत पार्क तहसील और जिला अमरोहा उत्तर प्रदेश- 244221 में स्थित है। सीमा- उत्तर: आराजी प्रजापति इन्फ्राटि, दक्षिण: आराजी चाक, हरश्री सिंह और चौहान साहय, पूर्व: आराजी अंसार अहमद, पश्चिम: रोड मुस्तका 5 मीटर चौड़ी	11-11-2025 ₹. 45,288/-	14-11-2023